

RESPUESTAS A PREGUNTAS PUBLICACIÓN 00096

No. Orden / Contrato 2022157

Objeto

Seleccionar y contratar una persona jurídica bajo la modalidad de entrega llave en mano de los proyectos de infraestructura de las oficinas en las que funciona EL BANCO ubicadas en el territorio nacional.

###	Fecha	Proveedor	Pregunta	Respuesta
0104080420	28/06/2022	CABLECOM INGENIERIA DE RE	Buen día, amablemente solicitamos a la entidad aceptar contratos ejecutados con el mismo cli	No es posible el numeral 5.5 Experiencia del Proponente de los TDR establece que: "Sólo serán válidas las certificaciones expedidas por diferentes entidades o empresas, no será válido que un proponente presente más de una certificación que provenga de la misma empresa o entidad"
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	Buenas tardes. En el aparte para subir los documentos vemos algunos requisitos que no vemo	El numeral 6.3 de los TDR establecen los documentos y anexos que deben ser cargados en la pestaña de propuesta. Los documentos que no aplique se deberá subir (en formato PDF) un hoja en blanco que indique que no aplica. En el caso particular de Apoyo Funcional y Técnico no aplica para esta convocatoria.
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	Favor anexar especificaciones del mobiliario exigido, pues la descripción del ítem en el cuadro	Los ítems correspondientes al mobiliario deberán ser presupuestados en las dimensiones y materiales básicos señalados en la descripción de los ítems de la propuesta económica
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	Varios de los ítems del cuadro de presupuesto dentro de su descripción contienen la palabra "	Los capítulos 13.9 Salidas Eléctricas, 13.10 Red de Iluminación interior y aparatos de control y 13.11 Sistema de Iluminación (Criterios de sostenibilidad con certificación Retilap) incluyen ítems dentro de cada capítulo, que su descripción se finaliza con la frase: Incluye: *, Incluye: ** o Incluye: *** (respectivamente), esta frase hace referencia o indica que se debe direccionar al inicio del capítulo y tener en cuenta las especificaciones adicionales o complementarias que aplican para esos ítems puntuales.
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	Para efectos del correcto cálculo del AIU, les pedimos el favor de informar si existen un monto	La intervención de las oficinas dependerá de las necesidades y requerimientos del banco por lo que el monto asignado a cada proyecto será variable. De otra parte el alcance de las oficinas no contempla el mantenimiento (reparación) de oficinas.
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	En la página 9 se indica que se debe presentar la oferta debidamente numerada y con un índic	La plataforma exige subir la propuesta y los anexos de manera independiente lo que no limita que la propuesta se encuentre foliada y con una tabla de índice.
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	En nuestro caso no somos autorretenedores ni nos aplica certificación de dependientes. En el	El numeral 6.3 de los TDR establecen los documentos y anexos que deberán ser cargados en la pestaña de propuesta. Los documentos que no aplique se deberá subir (en formato PDF) un hoja en blanco que indique que no aplica. En el caso particular de Certificación de Dependientes no aplica para esta convocatoria, en lo relacionado con Certificación de Autorretenedor esta aplica o no dependiendo de la condición tributaria establecida por la DIAN
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	Favor informar en cuál aparte (botón) de la propuesta se deben subir los documentos correspo	Los documentos soporte de los criterios de sostenibilidad establecidos en los numerales 5.6 a 5.11 deberán ser anexados en la propuesta técnica.
0405070400	28/06/2022	CONSTRUCTORA POLIOBRAS	El link de propuesta muestras unas casillas en color rosado y blanco. Favor aclarar en qué cons	Independientemente del color de los campos de pestaña de propuesta, el numeral 6.3 de los TDR establecen los documentos y anexos que deberán ser cargados en la pestaña de propuesta. Los documentos que no aplique se deberá subir (en formato PDF) un hoja en blanco que indique que no aplica.
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	Numeral 5.5 Experiencia del proponente. solicitamos modificar lo siguiente: que cada certifica	No es posible, el numeral 5.5 Experiencia del Proponente en los TDR establece que: "La experiencia del proponente se acredita mediante la presentación de certificaciones de contratos relacionados con el objeto de la presente convocatoria, cuyo valor incluido AIU e IVA de cada certificación, debe ser igual o superar la suma de trescientos cincuenta millones de pesos m/cte (\$350.000.000)"
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	Solicitamos modificar el numeral 5.5 lo anterior para que el proponente acredite 3 certificacio	No es posible, el numeral 5.5 Experiencia del Proponente en los TDR establece que: "La experiencia del proponente se acredita mediante la presentación de certificaciones de contratos relacionados con el objeto de la presente convocatoria, cuyo valor incluido AIU e IVA de cada certificación, debe ser igual o superar la suma de trescientos cincuenta millones de pesos m/cte (\$350.000.000)"
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	aclarar el valor total del contrato en el numeral 7.2, esta información es indispensable para de	El numeral 7.2 Valor del contrato de los TDR señala: "El valor del contrato se determinará teniendo en cuenta los bienes y servicios demandados por EL BANCO y la aplicación de los precios de cada uno de los ítems cotizados de acuerdo con la propuesta económica presentada por el contratista seleccionado, incluidos los costos directos y AIU", de acuerdo a lo anterior el valor total es un cuantía indeterminada pero determinable mediante la suscripción de las respectivas ordenes de trabajo.
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	para el ítem 17 Mobiliario, aclarar las especificaciones de los muebles solicitados con fotograf	Los ítems correspondientes al mobiliario deberán ser presupuestados en las dimensiones y materiales básicos señalados en la descripción de los ítems de la propuesta económica.
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	para el ítem 6.2 periodo de validez de la oferta la cual va de la mano con la póliza de seriedad	No es posible modificar el término, el numeral 6.2 Periodo de validez de la propuesta en los TDR establece que: La Propuesta tendrá un periodo de validez de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de cierre y entrega de la propuesta señalada en el calendario publicado a través del aplicativo
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	se solicita adjuntar los correspondientes planos de detalle en autocad o pdf, base de las canti	Los planos y diseños de las adecuaciones que requieran el banco se entregaran al proponente que sea seleccionado y de acuerdo con los proyectos que requiera el banco ejecutar.
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	para los ítems 16.15 actividad profesional de diseño cambiar la unidad de medida a M2 y 17.8	Se realizará el cambio de la unidad de medida en los ítems señalados. El formato se va a ajustar mediante una adenda para dar mayor a claridad a los participantes de la convocatoria
0405070400	28/06/2022	EQUIPAMIENTO INTERIOR SA	se solicita aclaración entre el objeto de los Términos de referencia que indica textualmente "o	El contrato se ejecutará a demanda, lo anterior debido a que EL BANCO no conoce cuáles servicios tendrán que ser contratados; ahora bien, para los casos en los cuales se requiera la contratación de diseño este se ejecutará bajo el concepto de llave en mano; se aclara que únicamente para el diseño se hará utilización de dicho concepto.
0405070400	29/06/2022	Atrium Arquitectura Integral	En el requisito de propuesta Técnica - que documentos debe contener? Las certificaciones de e	Sí, la propuesta técnica debe incluir las certificaciones de experiencia en los términos señalados en el numeral 5.5 Experiencia del Proponente y los documentos soporte de los criterios de sostenibilidad establecidos en los numerales 5.6 a 5.11 de los TDR
0405070400	29/06/2022	Atrium Arquitectura Integral	En el formato de propuesta económica en la casilla de Valor (sin IVA), que valor se debe digita	Se debe digitar el valor unitario sin IVA de cada uno de los ítems según las características y unidades señaladas. El formato se va a ajustar mediante una adenda para dar mayor a claridad a los participantes de la convocatoria
0405070400	29/06/2022	Atrium Arquitectura Integral	De acuerdo al formato de Propuesta Económica El mobiliario cotiza bajo AIU, sin embargo en l	Todos los ítems de la propuesta económica deben ir sin IVA. Al momento de la facturación el proponente ganador deberá facturar de manera discriminada los bienes y servicios gravados con IVA y los adecuaciones con AIU.
0405070400	29/06/2022	Atrium Arquitectura Integral	A que se refieren con el Apoyo Funcional y Técnico en el listado de propuesta?	El numeral 6.3 de los TDR establecen los documentos y anexos que deberán ser cargados en la pestaña de propuesta. Los documentos que no aplique se deberá subir en formato PDF un hoja en blanco que indique que no aplica. En el caso particular de Apoyo Funcional y Técnico no aplica para esta convocatoria.
0405070400	29/06/2022	Atrium Arquitectura Integral	En el listado el Formato Experiencia Específica del Proponente, Ustedes enviaron un formato e	No hay un formato específico para este ítem. Este formato hace referencia a las certificaciones de experiencia en los términos señalados en el numeral 5.5 Experiencia del Proponente de los TDR. Las certificaciones de experiencia se deben anexar en la propuesta técnica
0405070400	29/06/2022	Atrium Arquitectura Integral	En que numeral se anexa el documento de actualización de proveedores?	Este documento debe ser anexado en la propuesta técnica.

	29/06/2022	EMINSS SA	PREGUNTAS ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS BANCOLDEX•En el pliego hay una anotación	<ul style="list-style-type: none"> • En el pliego hay una anotación que dice: "Tener en cuenta la estandarización de los tipos de oficina de acuerdo con la imagen actual del Banco." No nos presentan los tipos de oficina, ni la imagen actual del banco. RTA/ Este nota solo aplica para Literal a) Diseño (opcional) del numeral 7.1 Alcance del Servicio de los TDR, el cual establece que para los casos en los cuales se requiera la contratación de diseño este se ejecutará bajo el concepto de llave en mano y teniendo presente la estandarización de los tipos de oficina de acuerdo con la imagen actual del Banco. • Se requiere residente e inspector de SST, en ocupación del 100% en cada intervención, teniendo en cuenta que esto afectará el precio unitario. Que profesionales solicitan como mínimo por intervención y cuál es su porcentaje de ocupación. RTA/ Los profesionales que se requieren con ocupación del 100% son el Residente Técnico e Inspector SISO de obra. Los costos y gastos por concepto de manutención, desplazamiento, alojamiento, viáticos, etc. deben ser asumidos en su totalidad por el Contratista, el Banco no asumirá estos gastos. • El levantamiento de áreas y el diseño Arquitectónico inicial a presentar no se encuentra dentro del tarifario. RTA/ La etapa de diseño arquitectónico es una actividad opcional de acuerdo a las necesidades del banco y según lo señalado en numeral 7 literal a) de los TDR. • Proponemos realizar una categorización según las ciudades a intervenir, teniendo en cuenta que el precio unitario se incrementaría para las intervenciones fuera de Bogotá, debido a desplazamientos, viáticos y el acceso a algunos de los materiales. RTA/ El alcance de la convocatoria es para las oficinas donde opera el Banco a nivel nacional. Los costos y gastos por concepto de manutención, desplazamiento, alojamiento, viáticos, etc. deben ser asumidos en su totalidad por el Contratista, el Banco no asumirá estos gastos. • El ítem 2.10 depende de los muebles a desmontar, se debería ampliar la descripción del ítem, dando unas características generales del mobiliario con imágenes de las tipologías mencionadas. RTA/ El ítem se deberá presupuestar en las dimensiones y materiales básicos señalados en la descripción del ítem. En la actualidad el banco dispone de divisiones en aluminio y vidrio a media altura y piso a techo y puestos de trabajo bajo sistema beach bench.
	29/06/2022	EMINSS SA	PREGUNTAS ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS BANCOLDEX•En el pliego hay una anotación	<ul style="list-style-type: none"> • El ítem 5.02 que espesor debe tener el piso laminado? RTA/El ítem se deberá presupuestar en las dimensiones y materiales básicos señalados en la descripción del ítem. El espesor será de 8mm • El ítem 16.15 Elaboración de Planos Records de Obra se debería ajustar la unidad de medida por m2, no se puede dar un precio fijo sin saber el área de la oficina. RTA/ Se realizará el cambio de la unidad de medida en el ítem señalado. El formato se va a ajustar mediante una adenda para dar mayor claridad a los participantes de la convocatoria • Los muebles en general, dicen según diseño, color y textura aprobado por el cliente, estas características pueden afectar el precio unitario de cada mueble, teniendo en cuenta que puede ser una línea institucional. Por favor nos podrían compartir referencias e imágenes. RTA/ Los ítems correspondientes al mobiliario deben ser presupuestados en las dimensiones y materiales básicos señalados en la descripción de los ítems de la propuesta económica. En varias categorías en la descripción encuentran las referencias. Adjuntamos diseños de referencia. • En el capítulo de sillería muchos de los ítems dicen según diseño, pero no hay diseños en los adjuntos de la propuesta. RTA/ Los ítems correspondientes a sillería deben ser presupuestados en las dimensiones y materiales básicos señalados en la descripción de los ítems de la propuesta económica. Los ítems incluyen en su descripción los modelos de referencias. • Cuáles son los horarios en los que se pueden ejecutar las actividades, se presentan trabajos en caliente (áreas a intervenir con el personal del banco laborando). RTA/ Los horarios de ejecución de obras se deben ajustar a las restricciones de horario de operación del banco, las normas de propiedad horizontal donde se ubican las instalaciones del banco, a los cronogramas establecidos y de acuerdo a las necesidades del banco.